

מכרז פומבי מספר

1/2019

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מכרז פומבי להגשת הצעות להקמה ותפעול

זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר

תוצרת חקלאית טרייה

מועד אחרון להגשת הצעה:

5/9/2019 עד השעה: 15:00

מכרז מספר 1/2019

מכרז פומבי לקבלת הצעות להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן - החברה) מזמינה הצעות להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה.

על ההצעה לכלול פירוט מלא של זירת המסחר הדיגיטלית, תיאור מערך השיווק, ותאור תפעול המערך הלוגיסטי כולל הובלות ופתרונות אחסנה.

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בתנאי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל החל מיום ב' 12.8.2019 במשרדי החברה -רחוב אנדרי סחרוב 9, מגדל 3 קומה 7, מת"ס בימים א' - ה' בין השעות 8.30 עד 15:00 תמורת סך של 500 ₪ (כולל מע"מ, שלא יוחזרו) התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, המתנהל בבנק איגוד סניף 81 מספר חשבון 496800/66.

מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.hec.co.il על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז ובמועדים הנקובים בו).

את מעטפות המכרז נושאות ציון "מכרז פומבי מספר 1/2019 להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה" אליה הוכנסו שני עותקים (מקור וצילום) של מסמכי המכרז, יש להפקיד במסירה אישית (לא בדואר) עד ליום 05/09/2019 שעה 15:00 בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, כמפורט לעיל. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

ההצעה בשני עותקים (מקור וצילום) תוגש במעטפה סגורה ועליה יסומנו מספר המכרז ושם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע.

הוראות מפורטות נוספות לרבות תנאי הסף להגשת ההצעה, סכום השתתפות החברה בפרויקט, ועוד מצוינות במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז - מסמכי המכרז גוברים.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהיא.

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א. כללי

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן - החברה), מזמינה בזאת הצעות להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה. מטרת הפרויקט הינה הורדת מחירי התוצרת החקלאית; צמצום הצורך במתווכים ובעמלות תיווך הנגבות כך שיתאפשר לבצע עסקאות ישירות בין החקלאי ללקוח הקצה (כגון: מסעדות, בתי מלון, אולמות אירועים וכיו"ב); שיפור וייעול תהליך מכירת תוצרת חקלאית תוך צמצום אובדן תוצרת והסרת חסמי סחר קיימים.

על המציע להגיש תוכנית עסקית מפורטת אשר תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

1. ניתוח כדאיות כלכלית של מודל ההקמה וההפעלה שיבחר על ידי המציע: עבור השנה הראשונה תוגש תוכנית חודשית מפורטת, וכן יוגשו תוכניות שנתיות ביחס לשנה השנייה ואילך עד השנה העשירית (כולל); במסגרת זו יפורט גם כ"א הנדרש לרבות מנהלה, שיווק, לוגיסטיקה וכד"י.
 2. הצגת ותיאור התוכנה והמערכת הדיגיטאלית באמצעותה תופעל זירת המסחר.
 3. הצגת הסבר לוגיסטי מפורט בדבר אופן ומבנה הפעלת שרשרת התובלה וההספקה מהספק לרוכש לרבות אחסון בקירור ובצירוף תמחור מפורט.
 4. אופן ניהול המלאי וההפצה ואופן ביצוע בדיקות איכות לתוצרת.
 5. הסבר מפורט על מערכת הסליקה, מבנה התשלומים, אמצעי התשלום, הבטוחות לספק ומועדי התשלום.
 6. הסבר על זירת המסחר, אופי הפעילות של הזירה ושל האפליקציות הדיגיטאליות מבחינת הספקים והקונים ואופן הפיקוח על המסחר.
 7. תיאור לקוחות הקצה ומאפייניהם (קמעונאים, מוסדיים וכו').
 8. אופן ניהול ויישוב מחלוקות, הפיצוי והמחויבות הכספית.
 9. כתיבת תקנון מחייב להפעלת זירת המסחר הדיגיטאלית.
- כלל האמור בסעיפים שלעיל יכוונו "התוכנית העסקית המוצעת".

ב. תנאי הסף ומסמכים נדרשים

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:

1. המציע הינו תאגיד רשום בישראל, עוסק מורשה בעל אזרחות ישראלית או שותפות.
2. מציע שהינו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הינה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.
3. מציע שהוא תאגיד רשום על פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת ע"י עו"ד או רו"ח) וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם.

4. המציע, ובמקרה המציע הינו תאגיד – התאגיד, גם מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (כהגדרת ס' 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה), לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון, או עבירה שנושאה פיסקאלי כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס.
5. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת ס' 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.
6. המציע מתחייב להקים את משרדיו ואת כלל משרדי זירת המסחר (הנהלה, עובדי המחשוב, מערך שירות ומכירה וכו') בעיר חיפה. ככל והמציע יקים את המערך הלוגיסטי בעיר חיפה – הדבר יהווה יתרון ויזכה בתוספת ניקוד במסגרת דירוג ההצעות, הכול כמפורט בסעיף ז' שלהלן.
7. המציע יגיש ערבות להבטחת חתימת הזוכה במכרז על ההסכם, ע"ס 25,000 ₪ אשר תהא בתוקף עד ליום 5.3.2020.

ג. הגשת ההצעה - המסמכים הנדרשים

- תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.**
1. את ההצעות יש להגיש בצירוף חוברת המכרז על נספחיה כמפורט להלן:
 - חוברת המכרז
 - טופס פרטי המציע – נספח א
 - טיוטת חוזה התקשרות – נספח ב
 - תצהיר עו"ד בדבר אי הרשעה בעבירת פשע או קלון – נספח ג'
 - חלקים חסויים בהצעה – נספח ד'
 - ערבות בנקאית להבטחת חתימת הזוכה על ההסכם – נספח ה'
 - ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הזוכה במכרז – נספח ו'
 - התוכנית העסקית המוצעת – הערוכה בהתאם למפורט בפרק א' בעמוד הקודם.**
 2. בנוסף יש לצרף את המסמכים הבאים כמפורט להלן:
 - מציע שהוא תאגיד רשום על פי דין, יצרף להצעתו העתק של מסמכי התאגדות ותעודת רישום של התאגיד (העתק מאומת ע"י עו"ד או רו"ח) וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם.
 - מציע שהינו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הינה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.
 - אישור בר תוקף מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ורשומות (לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפה, ניהול חשבונות וחוברת תשלום מס הכנסה, התשל"ז-1976) עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ של המציע.

- אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות חתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע. האישור הנ"ל יאמת את העובדה כי בעלי זכות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה.
- קבלה בגין רכישת חוברת המכרז.

ד. הוראות למגישי הצעות:

1. על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז והנספחים להם, ולצלם עותק נוסף של כלל מסמכי המכרז. את שני ההעתיקים יש להכניס למעטפה חלקה אשר אין עליה כל פרט מזהה של זהות המציע וכתובתו, ועליה יופיע כיתוב שם ומספר המכרז: **"מכרז פומבי מספר 1/2019 להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה"**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה – ברחוב אנדרי סחרוב 9, מגדל 3, קומה 7 – פארק מת"מ.
2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **יום 5.9.2019 בשעה 15:00**.
3. מעטפה אשר תימסר לאחר המועד הקובע, מכל סיבה שהיא, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.
4. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 180 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
5. כל עוד לא אישרה החברה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר החברה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשותפתי המכרז כדי לחייב את החברה.
6. כל שינוי ו/או כל תוספת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחר, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף במכרז.
8. הזוכה במכרז יחתום על חוזה שטיוטה ממנו מצורפת כנספח "ב" למסמכי המכרז.
9. כל מציע מתחייב בעצם הגשת הצעתו כי אם יזכה יחתום על חוזה ההתקשרות נספח ב', תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה על הזכייה או תוך 14 ימים מתאריך מסירת מכתב רשום עבורו במשרד הדואר לפי הכתובת שמסר במכרז כאשר בהודעה או במכתב תודיע לו החברה כי הצעתו היא ההצעה הזוכה.

ה. שאלות הבהרה

1. הבהרות והסברים בנושא המכרז ניתן לקבל על ידי פניה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: rivka@hec.co.il וזאת לא יאוחר מיום 19/8/2019 (על שולח שאלות הבהרה החובה לוודא קבלתן בטלפון 04-8550150 (שלוחה 8).
2. מודגש כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל. בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.

3. החברה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בעי"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרו זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרו זה, יבוסס על מסמכים בלבד.
4. שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף את שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה להצעתו.
5. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז בין מיוזמתה שלה ובין כתשובה לשאלות.
6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע החברה על כוונתה זו לכל אלה אשר רכשו את חוברת המכרז וכן באתר האינטרנט של החברה.

1. שלבי בדיקת ההצעות והליך בחירת ההצעה הזוכה

1. לאחר קבלת ההצעות ופתיחת תיבת המכרזים, תיבדק כל הצעה בכל הנוגע לעמידה בתנאי הסף והתאמתה לדרישות המכרז. הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל, תיפסל.
2. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו: החברה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת עיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר ההצעה, והמציע יהיה רשאי למסור את ההסברים והניתוחים האלה, מאידך מתחייבת החברה לשמור בסוד כל ניתוח של המציע במידה שהוא יידרש להגישו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.
3. החברה שומרת על זכותה להיפגש עם נציגי המציעים כדי לקבל הבהרות והדגמות של המערכת הדיגיטאלית וכן לנהל משא ומתן בכפוף כל דין החל עליה.
4. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן מפורטות לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענות ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

2. דירוג ההצעות

- 4.1 ההצעות אשר הוגשו לתיבת המכרזים במועד ואשר נבדקו ונמצאו כי עמדו בתנאי הסף, יועברו לבדיקת הוועדה הבוחנת המקצועית, אשר הרכבה יקבע על ידי החברה, ויקבלו ניקוד בהתאם לחמשת המדדים כמפורט להלן, לבחירת ההצעה הזוכה:

מדד דמי מפעיל – 50%

- 4.2 החברות המציעות במכרז יתחרו על גובה תשלום דמי מפעיל לחברה, דמי המפעיל יחושבו באחוזים מתוך המחזור שיתקבל מהעמלה ברוטו, לפני ניכוי

הוצאות ומיסים שיקבל הזוכה במכרז מהפעלת הזירה הדיגיטאלית, בגין כלל עסקאות הממכר שבוצעו בזירה.

בכל מקרה דמי המפעיל שישולמו לחברה לא יפחתו מסך של 700,000 ₪ לשנה, דהיינו החברה תהא זכאית לדמי מפעיל בהתאם להצעת הזוכה או סכום קבוע מראש של 700,000 ₪ לשנה לפי הגבוה מבין השנים.

כלל ההצעות ידורגו בהתאם לגובה דמי המפעיל שהוצעו, כאשר ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר (50 נקודות) וכל יתר ההצעות יקבלו ניקוד מדורג בהתאם ליחס שבין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.

ציון מקסימאלי במדד זה יהיה 50 נקודות.

מדד יעילות כלכלית – 10%

4.3 מדד יעילות כלכלית יינתן בהתאם למידת היעילות הכלכלית העולה מגילום וביצוע התוכנית העסקית. ככל שההוצאות והעלויות הנדרשות למימוש הפרויקט היו נמוכות יותר כך הציון שיינתן יהיה גבוה יותר ובכלל זה יבחנו: עלויות הקמת הזירה הדיגיטאלית ועלויות תפעולה, גיוס והכשרת כ"א, עמלת המציע, עלויות אחסנה והובלה וכיוב'.
ציון מקסימאלי במדד זה יהיה 10 נקודות.

מדד הערכת המציע – 10%

4.4 ציון הערכת המציע יינתן ביחס לזהות המציע, אמינותו, ניסיונו וההון העצמי, הליכים משפטיים ככל ועומדים כנגד המציע והתרשמות הוועדה הבוחנת המקצועית. לצורך ניקוד פרמטר זה תהא רשאית החברה לזמן את נציג המציע לראיון בפני הוועדה הבוחנת המקצועית.
ציון מקסימאלי למדד הערכת המציע יהיה 10 נקודות.

מדד איכות ע"פ בדיקה והתרשמות הוועדה הבוחנת המקצועית – 20%

4.5 ציון מדד האיכות יינתן ביחס לאיכות ההצעה, פרטי התוכנית העסקית בפרישה לשנים השונות, הרווחיות הגלומה בתוכנית והתרשמות הוועדה הבוחנת המקצועית.

ציון מקסימאלי למדד האיכות יהיה 20 נקודות.

מדד הקמת המרכז הלוגיסטי בחיפה – 10%

4.6 מציע אשר הצעתו תכלול הקמת המרכז הלוגיסטי והמחסנים בחיפה – יזכה לתוספת ניקוד במדד זה בשיעור של 10 נקודות; מציע אשר הצעתו לא תכלול את הני"ל לא יקבל ניקוד במסגרת מדד זה כלל.

ציון מקסימאלי למדד הקמת המרכז הלוגיסטי בחיפה יהיה 10 נקודות.

4.7 מחמשת הפרמטרים שלעיל יחושב הציון המשוקלל לכל מציע למציע.

4.8 ציון עובר במכרז זה הינו הציון המשוקלל 70.

4.9 היה והחליטה הוועדה כי ההצעה הנבחנת אינה עונה על כל התנאים המוגדרים במסמכי הליך זה, או למצער כי הציון המשוקלל המגיע לה הינו נמוך מ-70, תהיה הוועדה רשאית (אך לא חייבת) להודיע למציע על פסילת הצעתו. כמו כן מובהר כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות את אישורה של הבקשה נבחנת כ"עוברי" (כזכאית לציון משוקלל 70 או יותר) בתנאים שיקבעו על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. התנתה החברה את אישורה של בקשה נבחנת כ"עוברי" בעריכת שינויים ו/או התאמות, המציע יבצע את כל השינויים ו/או ההתאמות כאמור לעיל במועד עליו תורה החברה לאחר מכן, החברה רשאית אך לא חייבת לערוך בחינה חוזרת להצעה.

4.10 החברה תודיע למציע אשר הצעתו נבחרה בידי הוועדה הבוחנת המקצועית, בדבר זכייטו במכרז והמציע יידרש לחתום על טיוטת הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים. ככל והמציע לא חתם על הסכם ההתקשרות כאמור ו/או לא מילא את הוראות החברה ביחס לאמור ובמועד, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת לבחור בהצעה אחרת.

ה. החברה מביאה לידיעתם על המציעים כי באפשרותם להגיש מועמדות לקבלת מענק ו/או סיוע מקרן המו"פ של הרשות לחדשנות, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד האוצר, בהתאם לקול קורא שפורסם מטעם בנוגע להקמת זירת מסחר דיגיטאלית לממכר תוצרת חקלאית טרייה, וזאת במקביל להגשת מועמדותם במסגרת מכרז זה. יובהר כי אין החברה אחראית על קבלת מענקים או סיוע מקרן המו"פ שלעיל ואין בהגשת בקשת הסיוע כאמור כדי לקבל או לפסול הצעה כלשהי מבין ההצעות שיוגשו למכרז זה, כמו כן אי קבלת הסיוע כאמור לא תהווה עילה לביטול הצעה אשר הוגשה – דבר הקול הקורא מובא לידיעתם של המשתתפים במכרז, כאפשרות לקבלת מימון נוסף וללא כל התחייבות שהיא מטעם החברה כלפי מאן דהוא.

נספח א' – פרטי המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז מגישים בזאת הצעה מטעמנו להקמה ולהפעלת זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה .

דרכי יצירת קשר עם המציע

שם המציע: _____

מס' עוסק מורשה/ח.פ. : _____

סוג התאגדות: _____

תאריך התאגדות: _____

מספר התאגיד: _____

כתובת המשרד: _____

כתובות סניפים נוספים, אם קיימים: _____

מספרי טלפון במשרד: _____

מספר פקס במשרד: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

כשירות

1. האם המציע או מי מבעלי ומנהלי המציע הוכרזו כפושט רגל ו/או חייב המוגבל באמצעים ו/או בכינוס נכסים ו/או פירוק כן/לא, אם כן פרט:

פרופיל מקצועי וניסיון מקצועי של המציע

2.

ניגוד עניינים

3. פירוט הנושאים שבהם עלולים המציע או מי מטעמו להימצא במצב של ניגוד עניינים: _____

_____ תאריך

_____ שם

נספח ב' הסכם ההתקשרות עם הזוכה

תאריך _____

בין: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

ח.פ. 510787955

אנדרי סחרוב 9, מגדל 3, קומה 7

(להלן: "החברה")
מצד אחד;

פארק מת"מ, חיפה

לבין: _____, ח.פ. _____

כתובת _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי לקבלת הצעות להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה (מכרז מס' 1/2019);

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה לאחר בדיקה ושקלול של הוועדה הבוחנת המקצועית;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות בנוגע לזכויות וחובות המפעיל במסגרת הפעלת הזירה הדיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה (להלן: "הפרויקט" או "הפעלת הזירה"), על בסיס קבלני ושלא במסגרת יחסי עובד-מעביד, על כל המשתמע מכך, בכל הנוגע לזכויות ולחובות ההדדיות, והמפעיל הסכים לכך;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות את כל המוסכם ביניהם על הכתב.

אשר על כך מוסכם מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

המבוא והסכם זה

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.

3. הפניה לקבלת הצעות שמכוחה נבחר המפעיל מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

מטרת ההסכם

4. החברה תסייע למפעיל בהקמת זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה (להלן: "הזירה"), אשר באמצעותה תשווק, תוצרת חקלאית טרייה לגופים מסחריים (בתי מלון, מסעדות, אולמות אירועים וכיו"ב), בתמורה לתשלום דמי מפעיל כהגדרתם להלן. מפעיל אשר יעמוד בתנאי הסכם זה למשך התקופה הקבועה בהסכם יהיה זכאי לקבלת מענק מותנה כמפורט בהסכם זה. המפעיל יקים ויפעיל את הזירה באופן שוטף בהתאם לתנאי רישיון העסק שיקבל וכן יקים ויתפעל מערך לוגיסטי לאיסוף התוצרת החקלאית, בדיקתה, אחסונה ושילוחה לקונה תוך ניהול מערך המלאי אחסון וקירור לרבות באמצעות מרכז לוגיסטי.

התחייבויות יסודיות של המפעיל והצהרותיו

5. המפעיל מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לביצוע ולתפעול הפרויקט, לרבות הקמת זירת המסחר ותפעולה, ניהול המערך הלוגיסטי, אחסנה והובלה, גיוס כוח אדם נדרש והכשרתו וכיוב'.

6. המפעיל מתחייב בזאת:

- א. לדאוג לקבל את כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין להקמת זירת המסחר, הפעלתה וניהולה, כן ידאג המפעיל לחידוש הרישיונות מעת לעת וכן מתחייב לפעול בהתאם לתנאי הרישיונות.
- ב. למלא אחר הוראות כל דין, תקנות רישוי עסקים, וכל חקיקה רלוונטית אחרת.
- ג. המפעיל יבטח את עצמו ואת עובדיו מפני כל נזק שעלול להיגרם להם ו/או למפעיל ו/או לחברה ו/או לעיריית חיפה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מזירת המסחר ועליו להמציא עותק מפוליסת הביטוח לחברה בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- ד. המפעיל מתחייב לבצע את השירות נשוא הפנייה בעצמו ולא להעביר לצד ג' את ביצוע השירות אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.
- ה. המפעיל מתחייב לדווח ולעדכן באופן שוטף את החברה בדבר שלבי הקמת זירת המסחר וצפי ההתקדמות.

ו. המפעיל מתחייב לסיים את ייסוד והקמת הזירה הדיגיטאלית וכל הדרוש לפעילותה, בתוך **6 חודשים** ממועד חתימת הסכם זה; מועד התחלת פעילות זירת המסחר יקבע ויאושר בידי החברה.

ז. המפעיל מתחייב להקים את משרדיו ומשרדי זירת המסחר בשטח העיר חיפה.

ח. המפעיל מתחייב להקים את המרכז הלוגיסטי לצורך פעילות זירת המסחר – בהתאם למפורט בהצעתו.

דמי מפעיל

7. המפעיל ישלם לחברה ___% מתוך כלל העמלות שקיבל מעסקאות שבוצעו בזירת המסחר, בתוספת מע"מ כדין. מוסכם ומובהר כי, בכל מקרה, דמי המפעיל לא יפחתו מסך של 700,000 ₪ + מע"מ, לשנה חוזית קלנדרית (להלן: "דמי המפעיל").
8. דמי המפעיל ישולמו לאחר הקמת זירת המסחר, מידי שלושה חודשים, בתחילתו של כל רבעון קלנדרי, באופן הבא:
 - 8.1 בתחילת כל רבעון קלנדרי, עד היום ה-15 לחודש, ישלם המפעיל לחברה סך של 175,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
 - 8.2 בתום כל רבעון קלנדרי, עד היום ה-15 לחודש העוקב, ישלים המפעיל את ההפרשים ביחס לדמי המפעיל על פי היקף הפעילות בפועל, בגין אותו הרבעון.
 9. למען הסר ספק, על תשלום דמי המפעיל יתווסף מע"מ בהתאם להוראות כל דין.

התחייבות המפעיל להצגת ספרי הנה"ח

10. המפעיל מתחייב להעמיד לעיון החברה (ו/או מי מטעמה ככל שתורה למפעיל) את ספרי ומסמכי הנהלת החשבונות שלו לרבות דוחות פעילות הזירה ועסקאות שבוצעו באמצעותה וזאת מידי חודש עד ה-10 (עשירי) בכל חודש עבור החודש הקודם וכן ובתוך 24 שעות מדרישת החברה.
11. מידי רבעון יגיש המפעיל לחברה דו"ח הנה"ח מטעם רואה חשבון ביחס לכלל העמלות מעסקאות שבוצעו בזירת המסחר אשר יהווה בסיס לחישוב סך דמי המפעיל אשר עליו לשלם.
12. הצדדים ימנו רואה חשבון חיצוני מוסכם אשר יבדוק ויאשר את הנתונים החשבונאיים של המפעיל ויקבע את סך דמי המפעיל אשר על המפעיל לשלם לחברה מידי רבעון. מוסכם כי המפעיל יישא בשכרו של רואה החשבון החיצוני.

מענק מותנה

13. המפעיל יקבל הלוואה מאת החברה, אשר תהפוך למענק, בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה לשביעות רצון החברה בכפוף לכך שיפעיל את זירת המסחר במשך 5 שנים ומעלה ובכפוף להמשך קיומו של הסכם זה לתקופה האמורה.
14. סך המענק המותנה המצטבר יהיה **2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים)**, והוא ישולם למפעיל באופן הבא:
 - 14.1 סך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים) יועברו למפעיל במהלך ששת החודשים העוקבים לחתימה על חוזה זה באופן מדורג בהתאם לקצב הקמת זירת המסחר ולתוכנית העסקית שתוגש על ידי המציע הזוכה ועל פי שיקול דעתה של החברה.
 - 14.2 יתרת הלוואה בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) תועבר למפעיל במהלך 12 החודשים ממועד השלמת הקמת זירת המסחר בפועל ותחילת הפעילות בהתאם לאבני דרך שיקבעו על ידי החברה.

15. המפעיל מתחייב להשתמש בכספי המענק המותנה לצורך מימון ההוצאות הנדרשות להקמת ולהפעלת זירת המסחר בלבד והינו מתחייב שלא לעשות כל שימוש אחר בכספי המענק המותנה, ללא אישור החברה מראש ובכתב – **התחייבות זו הינה סעיף יסודי בהסכם זה.**
16. היה ויתברר לחברה כי המפעיל עשה שימוש אחר בכספי המענק המותנה שניתנו לו, מלבד מימון הקמת והפעלת זירת המסחר, כי אז תהיה החברה רשאית להודיע על ביטול הסכם זה ו/או לדרוש החזר מלא של כספי המענק אשר ניתנו עד למועד הביטול.
17. מובהר ומוסכם כי בעלי מניות המפעיל לא יורשו למשוך דיבידנדים מהחברה במהלך 5 שנים מחתימת הסכם זה.
18. החברה שומרת על זכותה הבלעדית לבצע קיזוז של כספי המענק המותנה כנגד תשלום דמי המפעיל או חלקם המגיעים לחברה מידי רבעון.

אי עמידה בתנאי המענק המותנה ו/או ביטול ההסכם

19. היה והמפעיל לא יעמוד בתנאים שלעיל ו/או לא תוקם זירת המסחר במועד ו/או פעילות זירת המסחר תופסק ו/או יסתיים הסכם זה בטרם חלפו 5 שנים ממועד כניסתו של חוזה זה לתוקפו, ו/או כל הפרה יסודית אחרת של הוראות הסכם זה, כי אז מתחייב המפעיל **להשיב לחברה את מלוא כספי המענק המותנה אשר שולמו לו עד למועד האמור, בתוספת מע"מ ובניכוי דמי המפעיל אשר שולמו על ידי המפעיל לחברה בפועל וכן בתוספת קנס בסך של 20% אחוזים מההפרש** – וזאת בתוך 60 ימים ממועד ביטול הזכאות למענק או לפי דרישת החברה, לפי המוקדם.
20. במקביל לחתימת הסכם זה יחתום המפעיל על אגרת חוב על כספי המסלקה, לטובת החברה, אשר תירשם ברשם החברות, עד לסך של 2,500,000 ₪, למשך 5 שנים, וזאת להבטחת השבת כספי המענק המותנה בתוספת הקנס כאמור לעיל, ככל ולא יעמוד המפעיל בהוראות ההסכם ובהתחייבויותיו; היה המפעיל יחיד – יחתום על הסכם משכון כנ"ל אשר ירשם ברשם המשכונות.

תקופת ההסכם

21. הסכם זה הינו ללא הגבלת זמן.
22. מוסכם כי החברה בלבד רשאית לבטל את תוקפו של הסכם זה לאורך תקופת ההסכם והכל מטעמים סבירים הנוגעים לתפקודו של המפעיל, אופן ניהול כספי המענק המותנה וכיוב' ובתנאי שהודעת הביטול תינתן למפעיל בהתראה של 30 ימים לפחות לפני מועד הביטול. החלטת הביטול המוקדם תתבצע אך ורק לאחר שימוע שיערך למפעיל.
23. ככל ותתקבל החלטה על ביטול מוקדם של הסכם זה על ידי החברה בשל הפרת התחייבויותיו של המפעיל, בתקופה של עד 5 שנים ממועד החתימה על הסכם זה, מובהר ומוסכם כי ההלוואה לא תהפוך למענק והמפעיל יחויב להשיב לחברה את מלוא כספי המענק המותנה אשר קיבל עד למועד הביטול, והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

המפעיל – קבלן עצמאי, העדר יחסי עבודה

24. המפעיל מצהיר כי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל "כקבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו למפעיל עצמו/עובדיו ו/או מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
25. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או בין מועסקיו לבין החברה יחסי "עובד-מעביד" וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".
26. במידה ויקבע על ידי כל רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל או עובדיו ובמסגרת קביעה זו תחויב החברה בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
27. המפעיל יהיה אחראי לכל ההתחייבויות הכספיות מכל מן וסוג שהוא אשר יתחייב בהם המפעיל במסגרת הפרויקט והחברה לא תחוב באחריות כל שהיא בגין האמור.
28. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי כל דין וכן לבצע ולקיים כל דין הדן בזכויות וחובות של עובד ומעביד וכן לקיים כל הוראות חוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים רבות הוראות חוק שכר מינימום. סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

מיסים, תשלומי חובה והוצאות תפעול

30. כל מס או תשלום חובה החלים או שיחולו בעתיד בקשר עם תפעול הזירה, המערך הלוגיסטי, והמשרדים יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, כן יישא המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בניהול והפעלת הזירה ובכללן ההוצאות הכלליות, מיסים, ותשלומים שוטפים ועלויות הביטוח כמפורט להלן.

אחריות ושיפוי בנזיקין

31. המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה ו/או לצד שלישי ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי הפעלת הזירה ו/או בקשר עם הפעלת הזירה, מכל מן וסוג שהוא.
32. המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לה לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט שתידרש להוציא לשם הגנתה וכן ביחס לכל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

ביטוח

33. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח "אישור עריכת ביטוחי המפעיל" אשר יצורף להסכם זה (יכוננו להלן "ביטוחי המפעיל") אצל חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. ביטוחי המפעיל יכללו:

א. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

ב. **פוליסת ביטוח אחריות מקצועית**

ג. **ביטוח אחריות מעבידים**

נוסח אישור עריכת ביטוחי המפעיל יהא ניתן להורדה באתר האינטרנט של החברה כתובתו www.hec.ci.il תחת לשונית מכרזים וזאת החל ביום רביעי ה- 14.8.2018. מובהר כי נוסח אישור עריכת ביטוחי המפעיל הינו חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז וכל מציע שיגיש הצעתו במכרז יידרש לחתום על הנוסח.

34. המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל מהווה תנאי לתחילת הפעילות של המפעיל. המפעיל יוסיף ויצגי, מבלי צורך בכל דרישה או פנייה נוספת מצד החברה את אישור הביטוח לתקופה נוספת בכל פעם בסמוך לסיום התוקף של אישור הקיים. כך עד למועד תום התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בזה במפורש, כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת או אי המצאת אישור עריכת הביטוח, בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כל שהיא על החברה ו/או מי מטעמה ו/או כדי להסיר אחריות כלשהי מהמפעיל.

35. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על – ידי המפעיל וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה כמו כן יתחייב המבטח שהפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש. כן יכללו ביטוחי המפעיל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה עובדיה ומנהליה. הוויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

36. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי המפעיל המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל", מתחייב המפעיל כי בכל ביטוח נוסף/משלים, אשר יערוך, ייכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ומי מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון ויחולו ההוראות להלן. בכל ביטוח חבות תוסף הרחבה לפיה הביטוח ישפה את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל.

37. המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיף ביטוח זה, כדי שישקפו תמיד את ערכי הביטוח המתאימים. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין נזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוחי המפעיל, בין אם נערך ובין אם לאו או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים כאמור, והוא פוטר בזאת את החברה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם ההפעלה בדבר פטור מאחריות של החברה. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

38. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות ביטוחי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת הסכם זה וגם כל תקופה מוארכת שלו.
39. המפעיל מתחייב כי ככל ויתקשר עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו יידרשו קבלני המשנה לערוך ביטוחים נאותים בהתאם לפעילותם. המפעיל לבדו אחראי לוודא שקבלני המשנה ערכו את הביטוחים כנדרש והוא יישא בכל נזק ו/או הפסד שייגרמו לחברה עקב אי מילוי דרישה זו.
40. המפעיל מתחייב לנקוט בכל פעולה שתידרש על מנת לממש את זכויות החברה על פי פוליסות הביטוח לרבות הצטרפות לתביעות ו/או לדרישות שתגיש החברה למבטח או נגדו.
41. לא התקשר המפעיל בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על-פי הוראות החוזה ו/או לא מסר לחברה חידוש של האישור בדבר עריכת הביטוחים, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה של 15 ימים (או פחות, על פי יתרת הזמן בו יהיו ביטוחי המפעיל עדיין בתוקף), להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכול כאמור בחוזי הביטוח.
- פעלה החברה כאמור בסעיף לעיל, יחולו כל ההוצאות שתוציא החברה בקשר לכך על המפעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה החברה כאמור לעיל, כמקדמה על-חשבון כספים המגיעים (אם מגיעים) למפעיל, והחברה תהיה זכאית לקזז את סכומה מכל סכום שתשלם למפעיל בהתאם להוראות הסכם זה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה לצורך עריכת ביטוחי המפעיל, כאמור בסעיף זה לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהמפעיל בכל דרך אחרת.
42. מובהר ומוסכם כי הפרת הוראות סעיפי הביטוח על פי נספח זה או חלקן על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם ההפעלה.

ערבות

43. בד בבד עם חתימת הסכם זה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית מבנק מסחרי מוכר בסך של 30,000 ₪, שתהא בתוקף למשך שנה ממועד החתימה על הסכם זה, וזאת לשם הבטחת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה – בהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' לחוברת המכרז. מובהר כי במידה והקמת זירת המסחר תתארך מעבר לחצי שנה תהא רשאית החברה לדרוש הארכת הערבות כך שתעמוד בתוקפה לכל הפחות 6 חודשים ממועד הפעלת זירת המסחר.
44. במקרה שהמפעיל יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות מבלי להיזקק להסכמתו ו/או להודעה מראש ו/או להליך כלשהו, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה או מי מטעמה בקשר לכך.

תנאים עיקריים

45. התנאים שבסעיפים 5, 6, 7, 10, 15, 17, 19, 20, 24-29 ו-33 להסכם זה לרבות הסעיפים הקטנים שבהם הינם יסודיים ועיקריים ואם המפעיל לא יקיים או יאחר לקיים תנאי מהתנאים הנ"ל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ויחולו התנאים המפורטים בסעיפים 19-20 לעיל.

כללי

46. הסכם זה מבטא וממצה את כל המצגים וההסכמות בין הצדדים עובר לחתימתו ולא ישמע צד בטענה בדבר מצג או הסכמה אשר לא בא זכרם בהסכם זה.

47. שום ויתור, הנחה או הימנות מפעולה במועדה או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות כלשהי מזכויותיה לפי הסכם זה, זולת אם נעשה וויתור כזה מראש ובכתב.

שיפוט

48. על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל.

49. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

הודעות

50. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, ו/או באמצעות דואר אלקטרוני ו/או תימסר במשרדו של הצד השני.

51. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

החברה
הכלכלית
לחיפה



Haifa
Economic
corporation

אני מאשר כי מר _____ ת.ז. _____

הינו מנהל החברה והינו רשאי לחתום בשמה ולחייבה.

עו"ד/ רואה חשבון של החברה

תאריך

נספח להסכם ההתקשרות - אישור עריכת ביטוחי המפעיל

ניתן להורדה מאתר האינטרנט של החברה הכלכלית לחיפה – החל מיום ד' 14.8.19

נספח ג' – הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

אני מורשה חתימה במציע ומגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי 2019/1 "הצעה להקמת זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה ב"

אני מצהיר כי התאגיד, מנהלי התאגיד ובעלי שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) – לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עמה קלון, או בגין עבירה שנושאה פסקאלי כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום

חותמת וחתימה	תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה	תאריך
--------------	------------	----------------	-------

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות(נוסח חדש) תשל"א-1971.

עו"ד, _____

נספח ד' - חלקים חסויים בהצעה

הננו מבקשים שהסעיפים / המסמכים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים. יש לחתום על טופס זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף / המסמכים: _____

נושא הנימוק לחיסיון המבוקש: _____

מס' עמוד בהצעתנו: _____

_____ חתימה

_____ שם המציע

_____ תאריך

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת חתימת הזוכה במכרז על הסכם

מכרז פומבי מספר 1/2019 להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") להבטחת חתימתו של המבקש על הסכם התקשרות עם החברה הכלכלית לחיפה בע"מ מכוח מכרז פומבי מספר 1/2019 להקמה ותפעול זירת מסחר דיגיטלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪) בלבד.

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידכם וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה למשך עד ליום 5.3.20 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הני"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מכרז פומבי מס' 1/2019 – מכרז להפעלת זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה.

לכבוד
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ.,
הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר עם ביצועו של הסכם שנחתם מכוח מכרז פומבי מס' 1/2019 להקמת זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי החברה עפ"י המכרז, לרבות ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) בלבד.

סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ (שנה ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם המפעיל הזוכה). ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____

סעיף ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המציע על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, המציע מתחייב לרכוש על חשבונו במשך תקופת ביצוע העבודה על פי הסכם זה ותקופת הארכתו, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "אישור על קיום ביטוח זירת מסחר" ו"ביטוחי המציע").
2. מעבר לביטוחים הנדרשים באישור הביטוח, יחזיק המציע בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו פוליסות לביטוח חובה ופוליסות לביטוח צד שלישי רכוש המבטחות את כל כלי הרכב בשירות המציע. גם ביטוחי רכב אלו יהיו חלק מ"ביטוחי המציע".
3. המציע לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים, שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים, כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל, במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.
4. מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, באחריותו הבלעדית של המציע לערוך ולקיים את הביטוחים כמפורט באישור על "קיום ביטוח זירת מסחר" ויחדש את הביטוחים הנ"ל מעת לעת על מנת שיהיו בתוקף משך כל תקופת תוקפו של ההסכם לרבות תקופת הארכתו.
5. ללא כל צורך בבקשה ו/או בפניה מצד החברה, ימציא המציע אישור על "קיום ביטוח זירת מסחר" (להלן "אישור הביטוח" או "אישור על קיום ביטוחים" או "האישור"). המצאת האישור מהווה תנאי לתחילת מתן השירותים.
6. במידה ויהיה צורך בהארכות לביטוחי המציע לתקופת ביטוח נוספת, באחריותו הבלעדית של המציע לפעול להארכת אישור הביטוח וידאג להמציא אישור הארכה זה בתוך 7 ימים לפחות לפני סיום תוקפו של האישור הקיים. המציע ישוב ויצג את אישור ההארכה כאמור, הכולל עד לתום תקופת ההסכם וחתום על ידי המבטח, בפני החברה, וזאת מבלי שיהיה צורך בכל תזכורת מצד החברה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ישוב ויצג בפני החברה את אישור הביטוח עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק לגבי הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.
7. ביטוחי המציע ייערכו בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין במדינת ישראל.
8. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי המציע ו/או האישור על קיום הביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המציע לפעול לשינוי הביטוחים על מנת להתאימן להוראות הסכם זה באופן מידי. לאחר שינוי הביטוחים ו/או אישור על קיום הביטוחים כאמור, יציג את אלו מתוקנים וחתומים כדין בפני החברה.
9. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי המציע, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
10. המציע יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המציע, קבלני משנה הפועלים מטעם המציע, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי המציע.
11. הפר המציע את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה, יהא המציע אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי החברה.

12. המציע מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
13. מובהר בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים על ידי המציע ו/או בהמצאת אישור ביטוח כאמור, ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי החברה ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על המציע על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
14. המציע מתחייב לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלני משנה שהן זהות לדרישות הביטוח על פי הסכם זה ויוצגו הביטוחים ו/או אישורים על קיום הביטוחים בהתאם, לחברה.
15. לא יבצע המציע את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה, יהיה החברה רשאי (אך לא חייב), לפעול לרכישת הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח במקומו, וזאת לאחר שנתן למציע התראה מראש ובכתב בת 14 יום לתיקון המעוות, או פחות וזאת בהתאם למשך הזמן שיעמוד לרשות החברה עד למועד ביטול כיסוי ביטוחי המציע והמציע לא יבצע הביטוחים הנדרשים בתוך פרק זמן זה כאמור. החברה יהיה רשאי לנכות דמי ביטוח אלה מהמציע על דרך הקיזוז או בכל דרך אחרת שיראה לנכון באותה עת.
16. אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לגרוע מאחריותו של המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר מציע, מובהר כי המציע לבדו יהא האחראי הבלעדי לטיבם של ביטוחיו והיקפם ולמילוי דרישות הביטוח לצורך קיומם ו/או באישור הביטוח הינן בגדר דרישה מזערית בלבד. מובהר כי המציע רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטלו ו/או לא יפחתו מן הכיסויים הנדרשים המפורטים לעיל ו/או באישורי הביטוח.
17. המציע רשאי לערוך ביטוחים נוספים, בנוסף לאמור לעיל כרצונו, ובלבד שבכל ביטוח תבוטל זכות התחלוף של המבטח כלפי החברה ובכל ביטוח חבות יורחב הביטוח לכסות את חבותו של החברה בגין מעשיו או מחדליו של המציע.
18. ביטוחי המציע יכללו התחייבות של המבטח כי הביטוחים לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו, אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה על ידי המבטח ועל כוונתו לעשות כן בדואר רשום לידי החברה לפחות 30 יום מראש.
19. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהביטוחים המפורטות באישור עריכת הביטוח, מתחייב המציע להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש זכויותיו של החברה בביטוחים.
20. המציע יישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה שלו, של קבלני משנה הפועלים מטעמו, עובדיו וכל מי שבא מטעמו שאינו מכוסה על ידי ביטוחי המציע.
21. למען הסר מציע, המציע יהיה אחראי כדין בגין נזקים בלתי מבטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

אישור עריכת ביטוח זירת המסחר

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן "החברה")

מת"ם חיפה 31905

הנדון: אישור על קיום ביטוח

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח") מתכבדים לאשר בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, על שם _____ (להלן: "הספק"), בין היתר בקשר עם התקשרות הספק עם החברה לצורך הקמת ותפעול זירת מסחר דיגיטאלית בחיפה לממכר תוצרת חקלאית טרייה (להלן: "השירותים"):

1. ביטוח אחריות מקצועית ייעודית ליצרני תוכנה פוליסה מס':

לתקופה מיום ____ / ____ / ____ ועד ליום ____ / ____ / ____ (שני התאריכים כלולים)

לכיסוי חבות העשויה לחול על הספק ו/או כל הפועלים מטעמו בגין מעשה או מחדל העלול להוות הפרת חובה מקצועית רשלנות טעות או השמטה.

1.1. תנאי הפוליסה מהדורה על כל ההרחבות הכלולות בתנאי פוליסה אלו.

1.2. גבולות אחריות המבטח: 2,000,000 ₪ למקרה ו 4,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח.

1.3. השתתפות עצמית: _____

1.4. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו השלוחית של הספק בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל כמורשו של הספק, או משמש כנציגו.

1.5. הפוליסה אינה כוללת כל מגבלה בקשר עם הוצאת דיבה, אבדן מסמכים, אי יושר של עובדים, אבדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה.

1.6. הפוליסה תורחב לכסות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק.

1.7. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח זה הנו לכל המאוחר תאריך תחילת העבודה של הספק על "השירותים" אף אם הנו קודם לתאריך אישור זה אך לא לפני _____.

1.8. להגדרת השתתפות עצמית יוסף: "מובהר כי לצורך חיוב השתתפות העצמית, תיחשבנה כל התביעות אותן ניתן לייחס לאירוע אחד או סיבה מקורית אחת, כתביעה אחת".

שם החותם

תאריך

חותמת וחתימה

אישור עריכת ביטוח זירת המסחר

- 1.9. הפוליסה כוללת הרחבה לכיסוי "תקופת גילוי" לפיה אם לא תחודש הפוליסה אצל המבטח או תבוטל מכל סיבה שהיא (למעט אם בוטלה עקב אי תשלום הפרמיה או משום שהספק הגיש תביעה מתוך כוונת מרמה או משום שחודשה אצל מבטח אחר), יהיה המבטח מחויב להעניק תקופת גילוי בת 6 חודשים. תביעות שיוגשו במהלך תקופת גילוי נוספת זו בגין מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, תהיינה מכוסות בפוליסה.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי פוליסה מס':
- לתקופה מיום ___ / ___ / ___ ועד ליום ___ / ___ / ___ (שני התאריכים כלולים)
- לכיסוי חבותו החוקית של הספק וכל הפועלים מטעמו על פי דין ישראלי כלפי הציבור, בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו.
- 2.1. תנאי הפוליסה _____ על כל ההרחבות הכלולות בתנאי פוליסה אלו.
- 2.2. גבול אחריות המבטח: 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 2.3. הפוליסה לא כפופה להגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, תביעות המוסד לביטוח לאומי.
- 2.4. הפוליסה מורחבת לשפות את החברה כמבוטח נוסף בכפיפה לתוספת אחריות צולבת.
- 2.5. רכוש החברה, ייחשב צד שלישי (למעט החלק בו פעל הספק ישירות בעת קרות מקרה הביטוח).
3. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס':
- לתקופה מיום ___ / ___ / ___ ועד ליום ___ / ___ / ___ (שני התאריכים כלולים)
- לכיסוי חבותו החוקית של הספק כלפי עובדיו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.
- 3.1. תנאי הפוליסה _____ על כל ההרחבות הכלולות בתנאי פוליסה אלו.
- 3.2. הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו עובדי הספק, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי ושעות עבודה.
- 3.3. הפוליסה מורחבת לכסות את החברה בגין אחריותה כלפי עובדי הספק היה וייטען כלפיו כי נחשב כמעבידים.
4. בכל הנוגע לפוליסות הני"ל:
- 4.1. "החברה" משמעותו: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות שלה ו/או עיריית חיפה ו/או החברות הבנות שלה ו/או כל מי מטעמן של הני"ל.
- 4.2. בכל הנוגע לביטוחי החברה (עד כמה שקיימים), יהיו הכיסויים הניתנים בפוליסות הני"ל

שם החותם

תאריך

חותמת וחותימה

אישור עריכת ביטוח זירת המסחר

- בבחינת "ביטוח ראשוני" המזכה את המבוטחים בשיפוי, מבלי שלמבטח תהא כל זכות לשיטוף ביטוחי החברה.
- 4.3. הספק לבדו אחראי על מילוי כל חיובי הפוליסות כולל (אך לא מוגבל) תשלומי הפרמיה וההשתתפות העצמית.
- 4.4. אי מילוי תנאי הפוליסות בתום לב ע"י הספק ו/או מי מטעמו לא יפגע בזכויות החברה לשיפוי ו/או פיצוי לפיהן.
- 4.5. אנו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו והכיסויים הניתנים בהם לא יצומצמו, אלא אם נמסור על כך הודעה כתובה על כוונתנו לעשות כן בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש.
- 4.6. כל הנ"ל בכפיפה לתנאי הפוליסות המקוריים של הספק עד כמה שלא שונו במפורש במסמך זה. בכל מקרה האמור באישור זה לא יגרע מהכיסויים הקיימים בפוליסות המקוריות של הספק.
- 4.7. בכל הביטוחים הנ"ל ולעניין הפעילות נשוא אישור זה, מבוטל סעיף רשלנות רבתי. אין בביטול כדי לגרוע מחובת הזהירות של הספק ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי כל דין.